**BÁO CÁO THAM LUẬN TẠI ĐẠI HỘI ĐẠI BIỂU ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**LẦN THỨ XI, NHIỆM KỲ 2020** - **2025**

Phát triển Thành phố Thủ Đức - Khu đô thị sáng tạo tương tác cao phía Đông thành phố giai đoạn 2020 - 2035

# Đồng chí Nguyễn Thanh Nhã,

**Giám đốc Sở Quy hoạch** - **Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh, Đoàn đại biểu Khối Dân** - **Chính** - **Đảng thành phố**

Với vai trò là đầu tàu thúc đẩy phát triển Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và cả nước, hàng năm, Thành phố Hồ Chí Minh đóng góp khoảng 27% tổng thu ngân sách cả nước. Sản lượng công nghiệp thành phố chiếm khoảng 30% giá trị sản lượng toàn quốc và thu hút khoảng 39,1% nguồn vốn FDI vào Việt Nam. Thành phố có một nền văn hóa khởi nghiệp mạnh mẽ với lực lượng lao động lành nghề chiếm tỷ lệ 21,2% lao động lành nghề của Việt Nam, năng suất lao động cao nhất cả nước. Thành phố mang trong mình tinh thần tiên phong cải cách mạnh mẽ, sự linh hoạt trong quản lý cũng như khả năng nuôi dưỡng, phát triển các cá nhân và doanh nghiệp start-up vượt trội so với các đô thị khác ở Việt Nam.

Những năm gần đây, thành phố đã tiến những bước dài trên con đường phát triển về thương mại, dịch vụ, công nghệ và hạ tầng đô thị. Đặc biệt tại khu vực phía Đông thành phố, hạ tầng giao thông đô thị đa phương thức có nhiều chuyển biến mạnh mẽ với sự xuất hiện hàng loạt công trình trọng điểm như đường Mai Chí Thọ và đường hầm vượt sông Sài Gòn, đường Vành đai Đông thành phố (Vành đai 2), đường sắt đô thị Bến Thành - Suối Tiên (metro số 01),… Đồng thời, khu vực phía Đông này bước đầu hình thành những trung tâm mới về tài chính tại Thủ Thiêm - Quận 2, Khu nghiên cứu khoa học - Khu công nghệ cao tại Quận 9 và quận Thủ Đức. Đây là một trong những tiền đề để thành phố đưa ra ý tưởng xây dựng Khu phía Đông của thành phố (gồm 3 quận: Quận 2, Quận 9 và quận Thủ Đức) trở thành Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao, trở thành hạt nhân để dẫn đầu và thúc đẩy phát triển kinh tế thành phố và khu vực phía Nam trong bối cảnh cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư, phù hợp xu hướng phát triển kinh tế tri thức của thế giới.

Thực hiện Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Kết luận số 390-KL/TU ngày 11 tháng 10 năm 2018 về chủ trương và định hướng quy hoạch phát triển Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố đã tổ chức cuộc thi quốc tế về “Ý tưởng quy hoạch và phát triển khu đô thị sáng tạo, tương tác cao”. Cuộc thi đã được tổng kết vào tháng 11 năm 2019 với 6 đơn vị tư

vấn có kinh nghiệm, uy tín tham gia, đề xuất nhiều ý tưởng có giá trị về tầm nhìn, giải pháp quy hoạch cho Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố nói riêng và quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh, giải pháp liên kết vùng nói chung. Sau cuộc thi, Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổng hợp và biên tập cuốn sách đúc kết các ý tưởng để phổ biến và nhân rộng các đề xuất này đến các trường học, cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trong quá trình phát triển thành phố.

Sau khi được Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng chấp thuận chủ trương thẩm định phê duyệt quy hoạch Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố vào nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh tại Công văn số 2140/VPCP-CN ngày 20 tháng 3 năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố đã thành lập Ban Chỉ đạo về xây dựng Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố và Kế hoạch hành động bao gồm 7 nhóm công tác trên các lĩnh vực khác nhau nhằm xây dựng và phát triển khu vực phía Đông thành phố thành Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao, là khu vực dẫn dắt kinh tế thành phố và Vùng Thành phố Hồ Chí Minh trong các hoạt động kinh tế tri thức như đào tạo, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao.

Đồng thời, với kỳ vọng thực hiện các đổi mới sáng tạo trong chiến lược phát triển của thành phố, tiếp nối truyền thống năng động, dám nghĩ, dám làm của nhân dân thành phố và phát huy nguồn nhân lực lao động chất lượng cao, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo xây dựng Đề án “Hình thành và phát triển Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố”, tiến hành song song với công tác nghiên cứu lập quy hoạch không gian đô thị.

Khu vực phía Đông thành phố bao gồm Quận 2, Quận 9 và quận Thủ Đức, với tổng diện tích tự nhiên khoảng 21.000 ha (khoảng 10% diện tích thành phố) và quy mô dân số 1.013.795 người (chiếm 12% tổng dân số thành phố). Hiện nay, khu vực này đang sở hữu nhiều thế mạnh nổi trội của thành phố như:

* Vị trí địa lý trung tâm miền Đông Nam Bộ với hệ thống giao thông được đầu tư phát triển đồng bộ, thuận lợi để kết nối, hợp tác phát triển kinh tế với các tỉnh lân cận như tuyến metro số 1 từ Suối Tiên (Quận 9) đến Bến Thành (Quận 1) sẽ đi vào hoạt động từ năm 2021, tuyến đường Vành đai 3 (Mỹ Phước - Tân Vạn - Nhơn Trạch), tuyến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây, Quốc lộ 1A, Quốc lộ 1K, Xa lộ Hà Nội và các tuyến giao thông đường thủy trên sông Sài Gòn - sông Đồng Nai,… Đồng thời, khu vực đặc biệt thuận lợi để phát triển ngành hậu cần logistics phân phối vận chuyển hàng hóa bằng cách kết nối luồng vận chuyển đa phương thức bao gồm hàng hải (cụm cảng Cái Lái - Phú Hữu),

đường sắt, đường bộ (cảng ICD Long Bình, bến xe miền Đông mới) và đường thủy nội địa.

* Hệ sinh thái khởi nghiệp đã hình thành và phát triển mạnh mẽ, có sự tham gia của nhiều trung tâm hỗ trợ khởi nghiệp, các quỹ đầu tư trong và ngoài nước, thuận lợi tạo ra được các sản phẩm mang hàm lượng khoa học - công nghệ cao, hình thành các chuỗi giá trị gia tăng từ khâu nghiên cứu khoa học, nghiên cứu ứng dụng, thiết kế sản phẩm, sản xuất sản phẩm phụ trợ, sản xuất sản phẩm công nghiệp công nghệ cao, nông nghiệp công nghệ cao, tiêu thụ sản phẩm và cung ứng dịch vụ; trong đó, Khu công nghệ cao tại Quận 9 và khu Đại học Quốc gia thành phố tại quận Thủ Đức có vị trí chủ đạo, đóng vai trò quan trọng trong thúc đẩy hoạt động đổi mới sáng tạo của Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố. Khu công nghệ cao hiện thu hút thành công nhiều tập đoàn, công ty công nghệ vào đầu tư sản xuất sản phẩm công nghệ cao như Intel, Nidec, Jabil, Sonion, Sanofi, FPT, Nipro, Datalogic, Samsung,... với hàm lượng giá trị tạo ra từ nghiên cứu và phát triển trong cơ cấu giá trị sản phẩm vượt gấp nhiều lần so với sản phẩm từ các khu công nghiệp cả nước. Khu Đại học Quốc gia thành phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật nơi đây khá hiện đại, tập trung 12 trường đại học, viện nghiên cứu, cũng là nơi thu hút nhiều nguồn nhân lực chất lượng cao không chỉ trên địa bàn thành phố mà còn kết nối thuận tiện với các tỉnh Bình Dương, Bình Phước và Bà Rịa - Vũng Tàu.
* Khu vực đã cơ bản hình thành Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Trung tâm thể thao và sức khỏe Rạch Chiếc tại Quận 2 với chức năng chính là trung tâm thương mại - tài chính quốc tế, dịch vụ và dân cư hiện đại.

# Bên cạnh đó, khu vực phía Đông Thành phố cũng còn tồn tại nhiều bất cập, khó khăn như sau:

* Quy hoạch không đồng bộ, việc lập quy hoạch không gắn với điều kiện thực hiện quy hoạch dẫn đến khó khả thi.
* Giao thông không an toàn do trộn lẫn vận tải nặng và hành khách. Tình trạng ùn tắc giao thông thường xuyên xảy ra, đặc biệt trong giờ cao điểm tại các khu vực đầu mối giao thông.
* Tỷ lệ quy hoạch sử dụng đất dành cho công trình hạ tầng giao thông và giao thông công cộng thấp, quản lý quỹ đất dành cho giao thông còn nhiều bất cập. Giao thông chủ yếu dựa trên phương tiện cá nhân, chưa phát triển hệ thống và thói quen sử dụng giao thông công cộng và đi bộ.
* Các dự án lớn về giao thông trong khu vực như tuyến metro số 1 Bến Thành
* Suối Tiên, tuyến BRT số 1, đường Vành đai 2, đường Vành đai 3 hiện đang chậm

tiến độ hoặc chưa được triển khai theo kế hoạch do những khó khăn chung liên quan đến nguồn vốn, công tác giải phóng mặt bằng.

* + Tình trạng ngập lụt do biến đổi khí hậu ngày càng tăng. Hiện nay, có khoảng 10 vị trí ngập thường xuyên do mưa lớn hoặc triều cường trong khu vực mà nặng nhất là thuộc quận Thủ Đức.

Căn cứ trên cơ sở phân tích, đánh giá hiện trạng và nghiên cứu các mô hình đô thị sáng tạo trên thế giới, Đề án đã xác định các mục tiêu và một số chỉ tiêu cơ bản về quy hoạch đô thị đối với Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố như sau:

* + **Mục tiêu cốt lõi**: Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao sẽ trở thành hạt nhân thực hiện cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư của thành phố và khu vực dựa trên nền tảng phát triển mũi nhọn là nền kinh tế tri thức và hợp tác phát triển. Bằng cách phát triển các trung tâm đổi mới sáng tạo, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ hình thành được nguồn nhân lực tiên tiến, tăng cường kết nối để tạo cơ hội mới, cân bằng phát triển và môi trường thiên nhiên. Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, xã hội và quản lý nhà nước hướng đến thành lập Thành phố phía Đông.

**- Mục tiêu đóng góp phát triển kinh tế:** đo lường bằng các chỉ số về lao động, việc làm, trình độ nguồn nhân lực theo từng giai đoạn:

+ Giai đoạn 1 (2020 - 2025): 20.000 việc làm trình độ cử nhân, kỹ sư và chuyên gia.

+ Giai đoạn 2 (2025 - 2030): 50.000 việc làm trình độ cử nhân, kỹ sư và chuyên gia.

+ Giai đoạn 3 (2030 - 2040): 150.000 việc làm trình độ cử nhân, kỹ sư và chuyên gia.

# - Các chỉ tiêu cơ bản về quy hoạch đô thị như sau:

+ Dân số cư trú sẽ đạt mức 1.500.000 người vào năm 2030, đạt mức

* + 1. người vào năm 2040 và đạt mức 3.000.000 người vào năm 2060. Quy hoạch đô thị sẽ tính toán cho mức dân số tối đa để chuẩn bị cho nhu cầu tương lai.

+ Giao thông công cộng cần đáp ứng 50% - 60% nhu cầu đi lại.

+ Mạng lưới đường trục chính đô thị cần hoàn thiện với khoảng cách giữa các tuyến đường từ 4 - 6 km.

+ Đến năm 2040: đảm bảo chống ngập tới tần suất 80% (5 năm mới xảy ra ngập 01 lần).

+ 10% diện tích Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố sẽ là công viên.

+ 30% diện tích công viên sẽ trở thành hồ điều hòa để giảm rủi ro ngập (tương đương 630 ha đất làm hồ điều hòa).

+ 1.000 - 1.200 ha đất công nghiệp sẽ được bố trí trong Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố để đảm bảo không gian sản xuất công nghệ cao và nghiên cứu phát triển.

# - Xác định các trung tâm đổi mới sáng tạo:

+ *Khu đô thị mới Thủ Thiêm - Trung tâm công nghệ tài chính*: Tiếp tục phát triển các công trình trên Khu đô thị mới Thủ Thiêm và thu hút các hoạt động công nghệ tài chính. Đây là vị trí lý tưởng cho các hoạt động đổi mới sáng tạo ven mặt nước trong cự ly gần tới trung tâm hiện hữu thành phố. Các kết nối giao thông công cộng quan trọng sẽ giúp tích hợp Thủ Thiêm vào một mạng lưới lớn hơn và mang lại cơ hội về dòng tiền cũng như những ý tưởng mới.

+ *Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc - Trung tâm thể thao và sức khỏe Rạch Chiếc*: Khu liên hợp thể dục thể thao Rạch Chiếc đã được quy hoạch về phát triển thể dục thể thao và chăm sóc sức khoẻ thể chất và tinh thần, khai thác xu hướng ngày càng phổ biến của lĩnh vực chăm sóc sức khoẻ này tại Đông Nam Á. Đây là một trong các lợi thế cạnh tranh giúp Thành phố Hồ Chí Minh trở nên khác biệt với các đô thị trong Vùng, giúp cho việc thu hút người lao động có thu nhập cao chọn địa điểm sinh sống tại Thành phố Hồ Chí Minh. Khu liên hợp thể thao Rạch Chiếc tiềm năng trở thành một cộng đồng toàn diện, nâng cao chất lượng cuộc sống.

+ *Khu công nghệ cao - Trung tâm sản xuất tự động hóa và Khu công viên khoa học:* Khu công nghệ cao hiện đã có các đầu tư giáo dục quốc tế và công ty sản xuất sử dụng công nghệ cao, là nền tảng cho phát triển kinh tế địa phương và các tăng trưởng. Khu công nghệ cao cần nâng cấp với các hoạt động nghiên cứu phát triển, tự động hóa sản xuất, thiết kế đổi mới sáng tạo để tạo ra sản phẩm mang tính đột phá. Ngoài ra, Khu công nghệ cao giai đoạn 2 - gọi là Công viên khoa học tại phường Long Phước, Quận 9 cũng tiếp tục hình thành và đầu tư xây dựng.

+ *Khu Đại học Quốc gia thành phố - Trung tâm công nghệ thông tin và công nghệ giáo dục*: Đại học Quốc gia thành phố là nơi cung cấp một quần thể giáo dục đào tạo, nhất là ngành công nghệ thông tin và một trung tâm khởi nghiệp sáng tạo, từ đó mở rộng khả năng nghiên cứu và sáng tạo thông qua việc tăng sự hợp tác và cọ xát với nhiều ngành công nghiệp sáng tạo khác nhau. Tiếp tục đầu tư lớn cho các dự án phát triển gần Đại học Quốc gia thành phố có thể hỗ trợ mục tiêu đào tạo của trường và khai thác nguồn lực nghiên cứu cho việc phát triển kinh tế. Cần tạo ra khu vực Đại học Quốc gia là đô thị đại học với hoạt động giao lưu trao đổi ý

tưởng nhằm thu hẹp khoảng cách giữa nghiên cứu và sản xuất, đồng thời, hỗ trợ đào tạo kỹ thuật và phương pháp mới.

+ *Khu Tam Đa, Long Phước - Trung tâm công nghệ sinh thái*: Tận dụng các điều kiện tự nhiên của khu vực phía Đông Quận 9 để thúc đẩy du lịch sinh thái, đặt ga đường sắt cấp vùng và trung tâm chế biến thực phẩm để hỗ trợ phát triển các ngành công nghiệp ẩm thực cũng như nông nghiệp công nghệ cao trong khu vực. Là khu vực sinh thái nhạy cảm nhất, Khu Tam Đa cung cấp một cơ hội cho sự sáng tạo trong thiết kế và vận hành, vừa kết nối với các hạ tầng giao thông quan trọng bao gồm cả tuyến đường cao tốc và đường sắt nối với sân bay quốc tế mới, khu vực vừa cho phép phát triển có giới hạn và sử dụng kỹ thuật cao để giảm thiểu tác động môi trường, vừa bảo tồn các khu vực đa dạng nhất về sinh học. Khu vực Đại học Long Phước đang có sự chậm trễ trong đầu tư đại học trong nước, có thể chuyển đổi thành khu vực đại học quốc tế hoặc công ty toàn cầu dạng campus để nâng cao chất lượng nhân lực.

+ *Khu Trường Thọ - Đô thị tương lai*. Là một địa điểm lý tưởng để tái phát triển khu vực cảng theo mô hình thành phố thông minh, một “phòng thí nghiệm đô thị”, tận dụng vị trí nằm gần khu Thảo Điền (Quận 2) và các lõi đô thị khác cho việc tạo nơi chốn thu hút nhân tài, người thu nhập cao. Những ý tưởng độc đáo và có tính cách mạng nhất về công nghệ sẽ diễn ra tại Khu đô thị Trường Thọ. Với tầm nhìn trở thành một mô hình cho sự tích hợp công nghệ vào đời sống thường nhật, Khu Trường Thọ có vai trò như một khu đô thị mới với những hạ tầng xanh và tương tác, phương thức vận tải mới và thông tin mới, công nghệ xây dựng có khả năng chuyển đổi và một không gian công cộng chuyển đổi theo số liệu thực và độc đáo về nghệ thuật và giải trí.

+ *Trung tâm kết nối giao thông Vùng Đông Nam Bộ, Khu cảng quốc tế Cát Lái*: Tiếp tục phát huy thế mạnh của Cảng Cát Lái, chuyển đổi công nghệ Cảng để hoạt động hiệu quả hơn.

+ *Trung tâm khởi nghiệp lớn nhất Việt Nam*: Trên tất cả các khu vực được phép xây dựng công trình tại 03 quận phía Đông, thực hiện quản lý linh hoạt cho phép tạo ra môi trường khởi nghiệp, kinh doanh và kinh tế sáng tạo với chi phí hạ tầng rẻ nhất để khuyến khích các hoạt động kinh tế khởi nghiệp.

Nhằm tổ chức triển khai thực hiện Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố thành công, bảo đảm hiệu quả, đổi mới sáng tạo, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế tại khu vực, phát triển đô thị nhanh và bền vững, cải thiện chất lượng và khả năng cạnh tranh của thành phố, Đề án đề xuất 6 nhóm giải pháp cốt lõi cần được triển khai đồng bộ như sau:

# Giải pháp về quy hoạch (bao gồm quy hoạch không gian đô thị, quy hoạch kinh tế - xã hội):

* Lập và phê duyệt quy hoạch tổng thể khu vực 03 quận phía Đông thành phố, tạo tiền đề cho công tác thành lập thành phố phía Đông.
* Lập và phê duyệt các quy hoạch phân khu, điều chỉnh quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chi tiết các trung tâm đổi mới sáng tạo, các khu vực phát triển trọng điểm.
* Nghiên cứu để ban hành các quy định quản lý và hướng dẫn thực thi trên nhiều lĩnh vực liên quan đô thị để kiến tạo thành công một đô thị sáng tạo tương tác cao: quy hoạch tích hợp, cách thức tạo quỹ đất, phát triển giao thông, chính sách nhà ở, quản lý nước và chống ngập, tài chính đô thị, hạ tầng công nghiệp.
* Xây dựng các tiêu chuẩn, tiêu chí thiết kế hạ tầng kỹ thuật thông minh, hạ tầng xã hội tiên tiến, thiết kế công trình thân thiện môi trường, đánh giá chất lượng các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và thiết kế công trình, quản lý sử dụng công trình trong Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố.

# Giải pháp về quản lý đất đai, tài sản đô thị:

* Rà soát, đánh giá, xây dựng và phát triển hệ thống cơ sở dữ liệu đô thị tập trung trên nền tảng GIS dùng chung để quản lý các nguồn lực đất đai, tài nguyên - môi trường, cơ sở hạ tầng, dự án đầu tư trên địa bàn 3 quận; ưu tiên thực hiện trước việc thống kê hiện trạng đất công, kênh rạch, giao thông, bến bãi logistics, công trình kiến trúc trên 5 tầng và cơ sở sản xuất.
* Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đảm bảo sử dụng đất đai hợp lý, tiết kiệm, phù hợp điều kiện thực tế và định hướng phát triển đô thị sáng tạo tại khu vực.

# Giải pháp về đầu tư và thu hút đầu tư:

Xây dựng chính sách tổng thể về tài chính đô thị dựa trên những mục tiêu quy hoạch và phát triển hạ tầng, xây dựng chiến lược đầu tư và kỳ vọng phát triển kinh tế, tài chính trong tổng thể giai đoạn 2021 - 2040. Cân bằng tài chính trong mỗi giai đoạn 5 năm và dự báo đóng góp tăng trưởng của Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố vào GRDP của thành phố trong từng giai đoạn 5 năm. Về đầu tư cơ sở hạ tầng cho các khu trung tâm đổi mới sáng tạo. Mỗi một trọng điểm sáng tạo, cần có một chính sách khác nhau để giải quyết từng mục tiêu khác nhau. Tận dụng cơ sở hạ tầng hiện có để giảm thiểu thời gian xây dựng, tập trung vào mục tiêu chính là xây dựng các hệ sinh thái sáng tạo. Trong quá trình đó, các dự án cơ sở hạ tầng tiếp tục xây dựng theo quy hoạch. Đầu tư phát triển cơ sở

hạ tầng thông qua việc thu hồi giá trị đất.

# Giải pháp về xây dựng cơ sở hạ tầng, hạ tầng số và chuyển đổi số:

* + - * 1. **Đối với công trình hạ tầng giao thông:**
* Lập danh mục, kế hoạch và khái toán đầu tư các công trình hạ tầng giao thông.
* Nghiên cứu giải pháp tăng cường vận tải hành khách công cộng đáp ứng 50 - 60% nhu cầu đi lại của người dân Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố đến năm 2040, mở rộng mạng lưới giao thông đường sắt đô thị trên địa bàn các quận hướng Đông và định hướng kéo dài tuyến metro số 1 kết nối với các tỉnh Đồng Nai, Bình Dương. Trong giai đoạn trước mắt, nghiên cứu giải pháp mở rộng mạng lưới xe buýt, BRT trong khu vực phía Đông, gắn kết với các trung tâm phát triển, các khu dân cư mới và kết nối với tuyến metro số 1 đang hình thành. Nâng cao tỷ lệ người sử dụng giao thông công cộng tại khu vực từ 10% lên 20% trong giai đoạn từ nay đến năm 2025.
* Phát triển mạng lưới giao thông đường thủy để điều hướng các hành lang kênh rạch lớn và kết nối với mạng lưới sông lớn.

# Đối với các công trình hạ tầng xã hội (y tế, giáo dục, văn hóa, thể dục thể thao):

Nghiên cứu lập Đề án phát triển ngành theo định hướng chung về phát triển đô thị sáng tạo gắn với chương trình chuyển đổi số của thành phố; đăng ký kế hoạch đầu tư nâng cấp các cơ sở hạ tầng xã hội (tương đương hoặc cao hơn so với các khu vực nội thành hiện hữu).

# Đối với các quỹ đất công viên cây xanh:

Lập kế hoạch đầu tư công và xã hội hóa đầu tư phát triển cây xanh trên địa bàn, đặc biệt là các công viên trong các dự án phát triển đô thị và nhà ở. Thực hiện các công viên ven sông rạch theo quy hoạch.

# Đối với hạ tầng số và chuyển đổi số:

* Quy hoạch hạ tầng viễn thông và an ninh mạng. Ban hành quy định về công nghệ thông tin cho đô thị sáng tạo: trạm viễn thông đa nhiệm vụ, IoT, cáp quang. Thực hiện dự án Xa lộ thông tin. Thiết lập cổng quốc tế để kết nối trực tiếp Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố với quốc tế. Xây dựng, đầu tư hệ thống 5G cho Thành phố Thủ Đức.
* Nghiên cứu các giải pháp ứng dụng công nghệ thông tin để phục vụ xây dựng chính quyền điện tử, phát triển đô thị thông minh phù hợp với kiến trúc chính quyền điện tử thành phố.

# Giải pháp về quản lý:

* Xác định bộ máy chịu trách nhiệm và nhân sự chủ chốt cho dự án Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố, có thể theo sát dự án mà không bị gián đoạn bởi nhiệm kỳ.
* Nghiên cứu một cách khoa học, nghiêm túc và công khai kết quả nghiên cứu đối với các chính sách thu hồi, tạo quỹ đất, chính sách đầu tư phát triển, chính sách đấu thầu dự án hoặc đấu giá đất, chính sách ưu đãi đối với nhóm các cá nhân, tổ chức cần thu hút hoạt động kinh doanh. Xây dựng hệ thống quỹ đất chịu sự quản lý của Nhà nước, duy trì cơ chế cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất, cho thuê và cơ chế khuyến khích phát triển thông qua cơ chế thưởng hệ số sử dụng đất.
* Đổi mới quản trị công nhà nước hiệu quả, nhanh chóng, phục vụ.
* Kết hợp các chương trình, các ý tưởng có thể tối ưu hóa nguồn lực để đạt được kết quả mong muốn. Ví dụ: kết hợp các dự án thành phố thông minh với dự án Trung tâm Tài chính và các kế hoạch cơ sở hạ tầng dịch vụ đô thị.
* Thực hiện các chính sách hỗ trợ sáng tạo và thử nghiệm, tạo ra các quy chế sự linh hoạt để hỗ trợ phát triển công nghệ cao.
* Kết hợp sự tham gia của cộng đồng để nhận được hỗ trợ, xây dựng cơ sở dữ liệu và tạo cơ hội kinh doanh.

# Giải pháp về nghiên cứu và giáo dục:

* Đẩy mạnh hợp tác với các trường đại học hàng đầu trong nước và quốc tế (ví dụ: Đại học Quốc gia, Đại học Việt - Đức, Đại học Fulbright, ASU và Đại học Bang Portland).
* Thiết lập các chương trình đào tạo kỹ thuật với các trường đại học và các tập đoàn đa quốc gia hàng đầu (ví dụ: Đại học Seoul, Intel, Lotte,...).
* Xác định các lỗ hổng trong hệ thống giáo dục đại học hiện tại để thu hút các trường đại học mới phù hợp.
* Phổ biến công nghệ thông tin cho khối phổ thông. Đổi mới chương trình giáo dục khuyến khích sáng tạo từ bậc mầm non, phổ thông.

# Giải pháp về xây dựng hệ sinh thái doanh nghiệp:

* Xác định các lĩnh vực chính để thu hút cho Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố. Có chính sách kích cầu để thu hút phát triển các ngành kinh tế sáng tạo mà thành phố xác định lựa chọn.
* Phát triển cơ hội hợp tác với các công ty phần cứng (ví dụ: Samsung, Bosch, Intel) thực hiện các chương trình nghiên cứu và phát triển sản phẩm.
* Thu hút nguồn vốn tư nhân, tận dụng nguồn lực này tham gia giải quyết vấn đề của thành phố.

# Tổng quan chung, Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố là một chiến lược phát triển có tầm nhìn 20 năm, được phân chia thành 3 giai đoạn.

* **Giai đoạn 1** (2020 - 2022): Ban hành kế hoạch và khung phát triển tổng thể, các quy định về quy hoạch, đất đai, đầu tư. Thu hút các công ty đầu tàu, đào tạo nhân lực, thúc đẩy lực lượng lao động hiện đại để đáp ứng nhu cầu phát triển ngành kinh tế sáng tạo.
* **Giai đoạn 2** (2022 - 2030): Xây dựng công trình tại các trung tâm đổi mới sáng tạo. Hỗ trợ doanh nghiệp phát triển nhóm và tạo mạng lưới liên kết. Cải thiện tình trạng giao thông và môi trường đô thị.
* **Giai đoạn 3** (2030 - 2040): Quảng bá dự án quy mô quốc tế. Thiết lập mạng lưới hợp tác toàn cầu. Ghi nhận sự tăng trưởng mạnh của nền kinh tế sáng tạo.

# Nội dung cụ thể cho giai đoạn 2020 – 2025, cần tập trung thực hiện 7 nhóm vấn đề theo bảng sau đây:

|  |  |
| --- | --- |
| **Danh mục công việc** | **Mục tiêu cần đạt được trong giai đoạn 2020 - 2025** |
| **1. Quy hoạch, các quy định chính sách** |  |
| Quy hoạch đô thị | Phê duyệt và công khai đồ án quy hoạch chung khu vực phát triển đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố. |
|  | Phê duyệt và công khai quy hoạch phân khu các khu vực trọng điểm phát triển các Trung tâm đổi mới sáng tạo. |
| Chương trình phát triển đô thị và lập dự án phát triển 06 trung tâm đổi mới sáng tạo | Thực hiện các mục tiêu phát triển, đưa Khu vực đô thị sáng tạo trở thành đô thị loại đặc biệt sau 10 năm hình thành và xây dựng. |
| Chính sách khai thác giá trị đất, tạo quỹ đất, thu hút kinh tế tri thức | Công khai các chính sách |
| **2. Phát triển kinh tế, xã hội** |  |
| Phát triển ngành kinh tế sáng tạo | Số lượng doanh nghiệp, việc làm tăng trưởng 50% sau 5 năm |
| Tỷ trọng GDP tăng trưởng 100% sau 5 năm |
| Số lượng các phát minh sáng chế tăng trưởng 100% sau 5 năm |
| Lao động trình độ cao | Khoảng 20.000 kỹ sư và chuyên gia |
| Số lượng m2 sàn văn phòng (ngành dịch vụ), nhà xưởng (sản xuất công nghệ cao) | Xây dựng thêm 500.000m2 sàn văn phòng hạng A và 1.000.000m2 sàn văn phòng hạng B,C. Xây dựng thêm 1.000.000m2 sàn nhà xưởng |
| Số lượng m2 sàn trường đại học, trường dạy nghề | Tăng trưởng 50% diện tích sàn sau 5 năm và nâng cao chất lượng đào tạo |

|  |  |
| --- | --- |
| **3. Phát triển giao thông** |  |
| Giao thông công cộng (GTCC) | Đạt mức 20% dân số sử dụng phương tiện công cộng |
| Tăng 60% số km đường phục vụ GTCC sau 5 năm |
| Hình thành dự án và nguồn vốn cụ thể Bổ sung tuyến BRT |
| 5 giải pháp đột phá về ứng dụng công nghệ thông tin vào GTCC |
| TOD (Phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng) | Diện tích sàn công trình xung quanh nhà ga GTCC trong bán kính 500m tăng 200% sau 5 năm |
| Giao thông kết nối vùng | Sau 5 năm: hoàn thành Vành đai 2 và triển khai xây dựng Quốc lộ 13, Vành đai 3. Hình thành dự án Metro số 1 với Bình Dương, triển khai xây dựng cầu Cát Lái, cầu Nhơn Trạch |
| **4. Phát triển hạ tầng số** |  |
| Quy hoạch hạ tầng viễn thông và an ninh mạng cho khu đô thị sáng tạo | Phê duyệt dự án quy hoạch cấp Bộ Thông tin và Truyền thông |
| Ban hành quy định về công nghệ thông tin cho đô thị sáng tạo: trạm viễn thông đa nhiệm vụ, IoT, cáp quang (terabit/s, gigabit/s) | Ban hành quy định cấp Ủy ban nhân dân thành phố |
| Thực hiện dự án Xa lộ thông tin (terabit) | Phê duyệt dự án và triển khai |
| Thiết lập cổng Quốc tế để kết nối trực tiếp ĐTST với Quốc tế | Hoàn thành sau 3 năm |
| Xây dựng, đầu tư hệ thống 5G cho Thành phố Thủ Đức | Hoàn thành sau 2 năm |
| **5. Quản lý ngập lụt, không gian xanh và sử dụng đất** |  |
| Các dự án lớn chống ngập có sử dụng vốn ngân sách | Khu công viên Tam Phú - Thủ Đức. Phê duyệt thiết kế, hoàn thành giải phóng mặt bằng trong 5 năm |
| Hồ điều tiết Thủ Thiêm, Lâm Viên Sinh Thái - Quận 2. Hoàn thành trong 5 năm |
| Các dự án khối tư nhân có giải pháp giải quyết chống ngập | Ban hành Quy định để khuyến khích các nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có bổ sung giải pháp chống ngập. Thực hiện 1 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | dự án thí điểm để thuyết phục sự tham gia của Doanh nghiệp và người tiêu dùng |
| Thiết kế đô thị để giải quyết việc chống ngập cho các dự án hạ tầng | Ban hành các quy định về Thiết kế đô thị có giải quyết vấn đề chống ngập đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật |
| **6. Đào tạo nguồn nhân lực:** |  |
|  | Khối nhà nước |
| Khối tư nhân |
| Chương trình thu hút chuyên gia nước ngoài |
| **7. Tổ chức bộ máy nhà nước** |  |
|  | Thực hiện theo đề án Thành lập Thành phố Thủ Đức |
| Ứng dụng công nghệ thông tin, chính quyền điện tử, dữ liệu số |
| Chính sách thúc đẩy dữ liệu số và chia sẻ thông tin |

Việc hình thành Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố với cơ sở hạ tầng thuận lợi, nhiều ưu thế được kỳ vọng thực hiện các đổi mới sáng tạo trong chiến lược phát triển của Thành phố Hồ Chí Minh, kết nối chặt chẽ, hiệu quả các chức năng trung tâm nghiên cứu khoa học, đào tạo nhân lực trình độ cao, ứng dụng khoa học, công nghệ vào sản xuất, dịch vụ trên nền tảng công nghệ cao, hạ tầng kỹ thuật và xã hội hiện đại theo chuẩn quốc tế và hỗ trợ tài chính, thương mại hiệu quả. Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố sẽ mở rộng gắn kết liên ngành, tạo điều kiện cho việc đồng sáng tạo và thương mại hóa các ý tưởng mới, hỗ trợ các nền kinh tế của vùng đô thị bằng cách tạo thêm việc làm, tăng doanh thu và đầu tư trong cả lĩnh vực mới lẫn truyền thống. Bên cạnh đó, Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông thành phố còn phát huy nguồn nhân lực lao động chất lượng cao so với mặt bằng cả nước, nâng cao chất lượng và năng lực cạnh tranh của thành phố. Cộng đồng dân cư tại khu vực nói riêng và toàn thành phố nói chung không chỉ có khả năng tiếp cận những cơ hội về kinh tế, giáo dục và tiện ích công cộng tiên tiến mà còn được hưởng lợi từ các khoản đầu tư thông minh nhằm phát triển các khu đô thị sáng tạo. Đồng thời, việc quy hoạch, đầu tư và hợp tác để xây dựng một khu đô thị sáng tạo không chỉ dừng lại ở phát triển kinh tế, tài chính mà còn mang đến cơ hội quy hoạch phát triển đô thị dài hạn bền vững, thích ứng cao, thúc đẩy phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội toàn diện của thành phố./.